

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
**обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Маяковского, д. 17**

за **2025** год

**ООО "РСУ" г.Петушки**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Новая, д. 6**

(адрес места нахождения места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

**1243300010909/3300019008**

(ОГРН /ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Директор ООО "РСУ" г. Петушки - А.В. Махнев**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**(849243)21832 эл почта:myprsy@yandex.ru**

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3 025,10 м2**

Дата размещения отчета: **31.01.2026 года**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	1 услуга	16 050,59	1	16 050,59	1	16 050,59
2	9.1.1.1.Уборка контейнерных площадок	1 услуга	18 550,93	1	18 550,93	1	18 550,93
3	9.1.1.2.Выкашивание газонов	1 услуга	15 312,24	1	15 312,24	1	15 312,24
4	9.1.1.6.1,Подметание территории I класса	1 услуга	76 329,77	1	76 329,77	1	76 329,77
	9.1.1.6.1.2 Подметание территории без покрытия I класса (вручную)	1 услуга	5 578,43	1	5 578,43	1	5 578,43
6	9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период	1 услуга	15 267,97	1	15 267,97	1	15 267,97



7	9.1.2.3.1.Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	1 услуга	17 215,08	3 025,10	17 215,08	3 025,10	17 215,08
8	9.1.2.3.2.Очистка территорий от наледи с предварительной обработкой хлоридами	1 услуга	28 858,19	3 025,10	28 858,19	3 025,10	28 858,19
9	9.1.2.5.2.Сдвигание свежевывавшего снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием	1 услуга	2 081,42	3 025,10	2 081,42	3 025,10	2 081,42
10	9.3.7.2.Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта	1 услуга	74 119,20	3 025,10	74 119,20	3 025,10	74 119,20
11	11.2.Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	1 услуга	2 968,62	3 025,10	2 968,62	3 025,10	2 968,62
12	12.3.Аварийное обслуживание	1 услуга	158 328,00	3 025,10	158 328,00	3 025,10	158 328,00
13	12.7.Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 услуга	15 095,94	3 025,10	15 095,94	3 025,10	15 095,94
14	4.4. Осмотр наружных конструкций кирпичного или каменного дома	1 услуга	948,66	3 025,10	948,66	3 025,10	948,66
15	4.5. Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	1 услуга	1 082,15	3 025,10	1 082,15	3 025,10	1 082,15

**ИТОГО 447 787,19**

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 265 632,37 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 112 965,96 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 152 666,41 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	8.1.14.2.Смена светильников с люминесцентными лампами	Договор управления	7 224,46	1	



2	8.19.1.7.11.Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм	Договор управления	48 410,55	1		
3	8.1.8.1 Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	Договор управления	4 321,60	1		
4	8.19.1.6.1.Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	Договор управления	2 234,87	1		
5	8.19.1.7.10.Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы диаметром до 15 мм	Договор управления	29 023,52	1		
6	8.2.1.8.11.Простая масляная окраска ранее окрашенных фасадов без подготовки с расчисткой старой краски до 10% с земли и лесов	Договор управления	457,31	1		
7	8.2.2.3.4.Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб чугунных за 2 раза	Договор управления	705,01	1		
8	8.4.21.7 Ремонт дверных коробок широких в каменных стенах без снятия полотен	Договор управления	7 413,64	1		
9	8.5.27.6 Смена отливов (отметов) водосточных труб	Договор управления	13175	1		
		<b>ИТОГО</b>	<b>112 965,96</b>			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

192 919,67 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Получено денежных средств в порядке принудительного взыскания
1	2	3	4
1	2	2	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (предоставляемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:



№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	188 657,53	1 154 923,33	1 065 924,65	277 656,21
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		188 657,53	1 154 923,33	1 065 924,65	277 656,21

6. Потребление коммунальных расходов, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование расходов	Начислено собственниками и нанимателями помещений	Оплачено собственникам и и нанимателями помещений	Задолженность собственников и нанимателей помещений	Расходы ресурсноснабжающих организаций
1	2	3	4	5	6
1	10.3.Организация предоставления коммунальных услуг	153 948,03	139 174,94	32 019,41	127 653,86

Директор ООО "РСУ" г.Петушки



А.В.Махнев